

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
НИЖНЕОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» апреля 2025 г.

№ 128-П

с. Нижняя Омка

О проведении перерегистрации граждан, состоящих
на учете граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных
условий на 2025 год на территории Нижнеомского сельского поселения.

В соответствии со статьей 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 28.12.2005г. №722-ОЗ «О государственной политике в жилищной сфере, Уставом Нижнеомского муниципального района Омской области, Администрацией Нижнеомского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в срок до 01.09.2025 года.

2. С целью реализации настоящего постановления специалисту архитектурно-строительного отдела организовать и провести мероприятия по перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе дополнительно проверить жилищные условия очередников и все изменения, выявленные в ходе перерегистрации, внести изменения в учетные дела граждан и в список очередности;

3. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий необходимо до указанного срока представить в жилищную комиссию сведения, подтверждающие их статус нуждающихся в улучшении жилищных условий.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Восход», в печатном издании Нижнеомского муниципального района Омской области «Нижнеомский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Нижнеомского муниципального района Омской области на платформе «ГосВеб» - единой информационной платформе интернет – порталов органов государственной власти: <https://nizhneomskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/>.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Нижнеомского муниципального района Омской области по строительству, газификации и ЖКХ.

И.о. Главы Нижнеомского
муниципального района

А.В. Вахрушев

ИНСТРУКЦИЯ

по проведению перерегистрации граждан, состоящих на учете
в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий
на территории Нижеомского сельского поселения Нижеомского
муниципального района Омской области

1. Перерегистрация граждан, состоящих на учете по улучшению жилищных условий на территории Нижеомского сельского поселения Нижеомского муниципального района омской области (далее - переучет), проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Омской области от 28.12.2005г. №722-ОЗ «О государственной политике в жилищной сфере. Целью и задачей перерегистрации являются:

Выявление граждан, вставших на учет для получения жилья по договору социального найма, жилищные условия, которых изменились по каким-либо причинам;

Уточнение обстоятельств, являющихся основанием для снятия граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2. Для осуществления перерегистрации жилищная комиссия по признанию граждан, нуждающимися в улучшении жилищных условий, согласно имеющимся спискам лиц, состоящих на учете по улучшению жилищных условий, уведомляет граждан о проводимой перерегистрации письмом. Уведомление должно содержать сведения о порядке проведения перерегистрации.

3. В случае если обстоятельства, являющиеся основанием для постановки на учет, не изменились, граждане предоставляют заявление.

4. Снятие граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляется в случаях:

- 1) подачи ими заявления о снятии с учета;
- 2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;
- 3) их выезда на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;
- 4) получение ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;
- 5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома за исключением граждан, имеющих трех и более детей, а также иных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации;

6) выявление в представленных ими документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомερных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

5. По результатам рассмотрения принимается распоряжение Администрации Нижнеомского муниципального района Омской области о принятии на учет или об отказе в принятии на учет, о снятии с учета или о внесении изменения в учетное дело нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан. Решения выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты решения в порядке и сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации. Решения могут быть обжалованы в судебном порядке.

6. Перерегистрация очередника считается проведенной только после внесения изменений в учетное дело и в список.

Главе Нижнеомского муниципального
района Омской области
Стадникову А.М.

от _____,
проживающего (ей) по адресу: _____
ул. _____ Д. _____ кв. _____
Контактные телефоны: домашний _____
мобильный _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу провести перерегистрацию, как состоящего(ую) на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

Подтверждаю, что обстоятельства, являющиеся основанием для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не изменились.

Содержание части 1 ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации мне известно.

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Уважаемый (ая) _____!

В соответствии с постановлением Главы Нижнеомского муниципального района Омской области № __ от «__»_____2025г. проводится перерегистрация граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Нижнеомского сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области. В связи с этим, просим Вас и членов Вашей семьи предоставить в срок до **01.09.2025 г.** в архитектурно-строительный отдел Администрации Нижнеомского муниципального района Омской области по адресу: **Омская область, с. Нижняя Омка, ул. Ленина д. 58, каб.312** тел. (38165) 2-14-44 документы, подтверждающие наличие оснований для нахождения на жилищном учете, а именно:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт), на всех проживающих членов семьи (все заполненные листы);
 2. Копию свидетельств о рождении ребенка (на несовершеннолетних детей);
 3. Выписка из домовой книги или копия лицевого счета квартиросъемщика;
 4. Копию свидетельства о заключении/расторжении брака;
 5. Копии правоустанавливающих документов на дома, квартиры, находящиеся в собственности заявителя и (или) членов его семьи, либо занимаемые ими на условиях социального найма;
 6. справки с БТИ о наличие/отсутствии объектов недвижимости на территории Омской области на всех членов семьи, рожденных до 1999 г.. Адрес БТИ: г. Калачинск, ул. П. Ильичева, д.9, каб.5, тел.(38155) 2-21-37 либо через сайт bti55.ru;
 7. Решение о признании граждан малоимущими (справки о доходах за последний год, стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению (здания, земельные участки, транспортные средства);
 8. Справку из мед. учреждений о наличии тяжелых форм хронических заболеваний;
 9. Копию справки МСЭ (для инвалидов);
- иные документы, в которых произошли изменения.

Непредставление или несвоевременное представление документов, либо представление документов в неполном объеме влечет снятие с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Решение о снятии с учета может быть обжаловано в судебном порядке.