

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Нижнеомского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 января 2025 г.

№ 13-П

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УСТАНОВЛЕНИЯ ЛЬГОТНЫХ СТАВОК  
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ  
В СОБСТВЕННОСТИ НИЖНЕОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Решением Совета Нижнеомского муниципального района Омской области N 62 от 21 августа 2020 года "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Нижнеомского муниципального района Омской области, постановляет:

1. Утвердить порядок установления льготных ставок арендной платы по договорам аренды объектов, находящихся в собственности Нижнеомского муниципального района Омской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление в газете "Нижнеомский муниципальный вестник" и разместить на официальном сайте Нижнеомского муниципального района Омской области в сети "Интернет".

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета финансов и контроля Администрации Нижнеомского муниципального района Омской области Р.М. Лиханову.

Глава Нижнеомского  
муниципального района

А.М. Стадников

**ПОРЯДОК**  
установления льготных ставок арендной платы по договорам  
аренды объектов, находящихся в собственности  
Нижеомского муниципального района Омской области

1. По договорам аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Нижеомского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), заключаемым с субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами, устанавливаются следующие льготные ставки арендной платы:

- в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

2. По договорам аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Нижеомского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), заключаемым с некоммерческими организациями, признанными социально ориентированными в соответствии с федеральным и областным законодательством, ставка арендной платы составляет 50 процентов от размера арендной платы.

3. По договорам аренды объектов системы газоснабжения, находящихся в собственности Нижеомского муниципального района Омской области (далее - объект газоснабжения), заключаемым с газораспределительными организациями без проведения конкурсов или аукционов в соответствии с федеральным законодательством в целях надлежащей эксплуатации, реконструкции и (или) модернизации объектов газоснабжения, а также догазификации объектов капитального строительства, ставка арендной платы составляет 1 рубль в год за каждый объект газоснабжения.

4. Положения настоящего Порядка, касающиеся самозанятых граждан, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".