

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
НИЖНЕОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» июня 2024г.

№ 324-П

с. Нижняя Омка

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Нижнеомского муниципального района Омской области

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжения Администрации Нижнеомского муниципального района Омской области от 29 декабря 2016 года № 22-Р «О сносе и расселении многоквартирных домов», региональной адресной программы Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 10 апреля 2019 года № 117-п, руководствуясь Уставом Нижнеомского муниципального района Омской области, Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области

Постановляет:

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд Нижнеомского муниципального района Омской области в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Строителей, д. 36, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 55:16:020115:322, площадью 2560 кв.м., адрес: Российская Федерация, Омская область, Нижнеомский муниципальный район, Нижнеомское сельское поселение, с. Нижняя Омка, ул. Строителей, д. 36, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, находящийся в общей долевой собственности граждан:

- Сидорова Виктора Васильевича 3/5 доли;
- Скакуна Артёма Викторовича 1/10 доли;
- Скакун Татьяны Александровны 1/10 доли;
- Скакун Арины Артёмовны 1/10 доли;
- Скакуна Даниила Артёмовича 1/10 доли;

1.2. жилое помещение - квартиру 1, общей площадью 57,6 кв.м. с кадастровым номером 55:16:020115:137, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Строителей, д. 36, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 55:16:020115:322, принадлежащее на праве собственности Сидорову Виктору Васильевичу;

1.3. жилое помещение - квартиру 2, общей площадью 57,7 кв.м. с кадастровым номером 55:16:020115:136, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Строителей, д. 36, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 55:16:020115:322, принадлежащее на праве общей долевой собственности:

- Скакуну Артёму Викторовичу 1/4 доли;
- Скакун Татьяне Александровне 1/4 доли;
- Скакун Арине Артёмовне 1/4 доли;
- Скакуну Даниилу Артёмовичу 1/4 доли.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации Нижнеомского муниципального района Омской области:

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления;

- в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества по соглашению с собственниками изымаемого имущества;

- подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Нижнеомского муниципального района Омской области, председателя Комитета финансов и контроля Р.М. Лиханову.

Глава Нижнеомского  
муниципального района

А.М. Стадников