

**Совет**  
**Нижнеомского муниципального района**  
**Омской области**

(тридцать шестая сессия шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

---

от «18» апреля 2024 года

№ 38

с.Нижняя Омка

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Хомутинского сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Нижнеомского муниципального района Омской области от 18 декабря 2015 года № 50»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Нижнеомского муниципального района, Совет Нижнеомского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Хомутинского сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Нижнеомского муниципального района Омской области от 18 декабря 2015 года № 50 (далее – Правила):

Часть 1 ст. 29 Правил изложить в следующей редакции:

«1. Основаниями для рассмотрения Главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются;

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования,

содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

6) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

7) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

8) принятие решения о комплексном развитии территории;

9) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

10) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Нижнеомский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Нижнеомского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://nizhneomskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в Нижнеомском муниципальном вестнике.

Глава Нижнеомского  
муниципального района

А.М. Стадников