

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
НИЖНЕОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» мая 2025 г.

№ 181-П

с. Нижняя Омка

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Нижнеомского муниципального района Омской области, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2024 N 487-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Нижнеомского муниципального района Омской области, Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Нижнеомского муниципального района Омской области, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства», утверждённый постановлением администрации Нижнеомского муниципального района Омской области № 183-П от 09.04.2019г. (далее – Регламент), следующие изменения:

1) Подпункты 3 и 4 пункта 21 главы 12 Административного регламента изложить в новой редакции:

"3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ;"

2) абзац второй пункта 78 Административного регламента изложить в новой редакции:

«Подготовка разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется по форме, утвержденной Приказ Минстроя России от 03.06.2022 N 446/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".»;

3) Приложение № 1 к Регламенту изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в печатном издании Нижнеомского муниципального района Омской области «Нижнеомский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Нижнеомского муниципального района Омской области на платформе «ГосВеб» - единой информационной платформе интернет – порталов органов государственной власти: <https://nizhneomskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/>

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Нижнеомского муниципального района Омской области по строительству, газификации и ЖКХ Воронцова В.С.

Глава Нижнеомского
муниципального района

А.М. Стадников

**Приложение
к постановлению Администрации
Нижеомского муниципального
района Омской области
от 21 мая 2025 года № 181-П**

Приложение N 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Подготовка и выдача разрешений
на ввод объектов в эксплуатацию при
осуществлении строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства, расположенных на
территории Нижеомского муниципального
района Омской области, за исключением
объектов индивидуального
жилищного строительства"

В Администрацию Нижеомского
муниципального района Омской области

от застройщика _____

_____ (наименование застройщика)

_____ (для гражданина - фамилия, имя, отчество, номер основного
документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи
указанного документа и выдавшем его органе,
для юридических лиц - полное наименование организации, ИНН;
для уполномоченного представителя - фамилия, имя, отчество,
номер основного документа, удостоверяющего личность,
сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем
его органе, реквизиты доверенности или иного документа,
подтверждающего полномочия этого представителя,
адрес регистрации, телефон, адрес электронной почты))

Заявление
о выдаче разрешения на ввод объекта капитального
строительства в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального
строительства: _____

_____ (наименование объекта капитального строительства (этапа
строительства) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер
в отношении учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
реконструируемого объекта капитального строительства)
расположенного по адресу:

_____ (указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии -
указывается местоположение объекта капитального строительства, для
линейного объекта - наименования субъектов Российской Федерации
и муниципальных образований, на территории которых осуществлялось
строительство, реконструкция такого объекта;

_____ сведения об адресе либо местонахождении объекта капитального строительства
указываются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры,
элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий
(сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса,
и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов,

утвержденными приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н (зарегистрирован Минюстом России 10 декабря 2015 г., регистрационный N 40069), с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 16 октября 2018 г. N 207н (зарегистрирован Минюстом России 8 ноября 2018 г., регистрационный N 52649), от 17 июня 2019 г. N 97н (зарегистрирован Минюстом России 10 июля 2019 г., регистрационный N 55197), от 10 марта 2020 г. N 38н (зарегистрирован Минюстом России 16 апреля 2020 г., регистрационный N 58121), от 23 декабря 2021 г. N 220н (зарегистрирован Минюстом России 3 февраля 2022 г., регистрационный N 67143).

на земельных участках с кадастровыми номерами:

(указываются кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен объект капитального строительства, в том числе по результатам его реконструкции или ввода в эксплуатацию очередного этапа строительства. Если реконструкция осуществлялась в отношении участков (частей) линейного объекта, дополнительно указываются кадастровые номера таких участков (частей)

Реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство:

Орган государственного строительного надзора, утвердивший заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства:

Реквизиты (дата, номер) решения органа государственного строительного надзора об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства:

Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного экологического надзора:

Реквизиты (дата, номер) решения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора, об утверждении заключения органа федерального государственного экологического надзора:

Строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц/строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

(ненужное зачеркнуть)

Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц и выражаю согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц) и выражаю согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав:

(дата и номер платежного документа; сведения о плательщике: фамилия,
имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа,
удостоверяющего личность - для физических лиц

или полное наименование организации, ОГРН, КПП и ИНН -
для юридических лиц)

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом
(иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания,
сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц:

Прошу подготовить разрешение на ввод объекта капитального строительства в
эксплуатацию на бумажном носителе/в форме электронного документа.

(ненужное зачеркнуть)

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем
заявлении сведениями, сообщать в Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(должность (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

"__" _____ 20__ г.

С приложением документов согласно описи.