

В ЕГРН внесены сведения о 32 зонах затопления и 30 зонах подтопления на территории Омской области

С наступлением весеннего сезона особенно актуальным становится вопрос о затоплении и подтоплении территорий. Подтопление территории происходит за счет поднятия из-под земли грунтовых вод, затопление – из-за разлива рек, озер, выпадения осадков. Затопление или подтопление определенных территорий может привести не только к значительному ущербу и порче имущества, но и к человеческим жертвам.

«В целях предупреждения сложных жизненных ситуаций необходимо устанавливать границы зон затопления и подтопления и вносить данные сведения в Единый государственный реестр недвижимости. Это нужно делать для того, чтобы любой гражданин либо уполномоченное лицо органов власти имели возможность оперативно получить информацию о границах таких зон, поскольку земельные участки, которые оказались в зонах затопления или подтопления, должны использоваться с особым режимом. Так, например, в границах зон затопления и подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями или методами инженерной защиты территорий», – отмечает руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

Зоны затопления (подтопления) относятся к зонам с особыми условиями использования территории и подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Границы зон затопления (подтопления) устанавливаются решениями Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) и считаются установленными со дня внесения сведений о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости.

По состоянию на 01.04.2024, на территории Омской области установлены и внесены в Единый государственный реестр недвижимости сведения о 32 зонах затопления и 30 зонах подтопления (в 2023-м – 25 зон затопления и 30 зон подтопления).

Зоны затопления и подтопления установлены на территории следующих населенных пунктов: г. Омск, г. Исилькуль, г. Называевск, г. Тара, р.п. Большеречье, р.п. Муромцево, р.п. Черлак, с. Усть-Ишим, д. Бородинка Полтавского района, п. Заготзерно Знаменского района, а также на территории садовых товариществ Красногорского массива в Омском районе.

Зоны затопления, установленные на территории города Омска, внесены в Единый государственный реестр недвижимости в конце 2023 года. Данные зоны установлены на территориях, прилегающих к следующим водным объектам: река Иртыш, река Омь, озеро Большое, озеро Соленое, озеро Круглое, озеро Моховое и озеро Чередовое.

Как узнать, попадает ли ваш земельный участок в границы зоны затопления (подтопления) и наложены ли в связи с этим ограничения по его использованию?

Данная информация содержится в составе сведений выписок из Единого государственного реестра недвижимости. Запрос о предоставлении такой

информации можно подать в пунктах приема многофункциональных центров, отправить с использованием сайта Госуслуги (www.gosuslugi.ru) и путем отправки запросов по почте в филиал ППК «Роскадастр» по Омской области по адресу: 644099, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 3.

Аналогичную информацию можно получить бесплатно с помощью интернет-ресурса «Публичная кадастровая карта», которая размещена в сети «Интернет» по адресу: <https://pkk.rosreestr.ru>. Для этого необходимо в разделе «Поиск» ввести кадастровый номер земельного участка, в левом верхнем углу выбрать инструмент «Слои» и сделать активным слой «Зоны с особыми условиями использования территорий». На карте зеленым цветом отобразятся зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе зоны затопления и подтопления. Чтобы посмотреть, какая это зона, необходимо в разделе «Поиск» выбрать вкладку «ЗОУИТ», после чего появится информационное окно, содержащее характеристики зоны.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области