

Благодаря «лесной амнистии» омским Росреестром почти 2 млн кв. м земель лесного фонда приведены в соответствие со сведениями, содержащимися в ЕГРН

Росреестр продолжает повышать качество данных Единого государственного реестра недвижимости, делая их полными и, что чрезвычайно важно, точными, в том числе за счет «лесной амнистии».

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», именуемый Законом о «лесной амнистии», вступил в силу в августе 2017 года.

На протяжении всего периода действия «лесной амнистии» в Управление Росреестра по Омской области поступают обращения собственников земельных участков, границы которых имеют пересечения с лесными участками, с просьбой устранить такие пересечения.

Противоречия устраняются при совершении учетно-регистрационных действий на основании ст. 60.2, введенной Законом о «лесной амнистии» в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и регулирующей особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, на земельные участки, границы которых пересекаются с границами указанных земельных участков, а также государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ указанных земельных участков.

Названная статья позволяет при уточнении границ земельного участка, права на который возникли до 1 января 2016 года и до даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ пересекающегося с ним лесного участка, осуществлять государственный кадастровый учет образуемого участка, занятого объектом недвижимости с зарегистрированным правом собственности до 1 января 2016 года.

«Орган регистрации прав вносит в ЕГРН описание местоположения границ и площади лесного участка в целях приведения их в соответствие со сведениями, содержащимися в межевом плане такого земельного участка. Данные действия Управлением осуществляются при подаче заявления о государственном кадастровом учете в связи с уточнением границ земельного участка или о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на земельный участок», - уточнила заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области **Анжелика Иванова**.

За период действия «лесной амнистии» в Управление Росреестра по Омской области поступило 512 заявлений об устранении пересечений земель лесного фонда с земельными участками иных категорий. С целью устранения пересечений из земель лесного фонда была исключена площадь, равная 1 902 584 квадратным метрам.

В границы населенных пунктов включена площадь, составляющая 376 953 квадратных метра (откорректированы сведения о площади, границах, категории 339 участков, находящегося на землях населенных пунктов).

При реализации Закона о «лесной амнистии» были устранены пересечения лесных участков с 156 земельными участками сельскохозяйственного назначения и 38 земельными участками иных категорий, с кадастрового учета сняты 153 лесных участка.

«Лесная амнистия» помогает защитить права граждан, столкнувшихся с трудностями при оформлении прав на земельные участки, которые оказались включены в состав лесного фонда. До принятия закона такие вопросы решались через суд, сейчас они регулируются во внесудебном порядке», - напомнил председатель Общественного совета при Управлении Росреестра по Омской области, доцент кафедры землеустройства землеустроительного факультета ОмГАУ им. П.А. Столыпина, кандидат экономических наук **Владимир Махт**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области