

Благодаря сервису Росреестра «Земля для стройки» в Омской области возведено 24 объекта капитального строительства

На протяжении четырех лет (с мая 2020 года), по поручению Президента и Правительства Российской Федерации, в каждом регионе ведется активная работа по поиску земельных участков, пригодных для жилищного строительства.

За это время на территории Омской области было выявлено **1358** участков общей площадью **1380** га, обладающих строительным потенциалом, из них **493** земельных участка площадью **102** га – за первые четыре месяца 2024 года.

Ранее поиски велись в пределах городов Омска и Калачинска, а также на территориях Азовского, Исилькульского, Полтавского, Павлоградского, Кормиловского, Крутинского, Муромцевского, Русско-Полянского, Тевризского и Омского муниципальных районов Омской области. Сейчас для пополнения «Банка земли» Омской области используются свободные земли Одесского, Любинского и Таврического районов. Так, на последних заседаниях штаба при Управлении Росреестра по Омской области в поле зрения экспертов оказались село Берёзовка Азовского района, Одесское сельское поселение, поселок Камышловский, село Любино-Малороссы и райцентр Любинского района, село Сосновское и райцентр Таврического района. Сейчас в «Банке земли» Омской области фигурируют 30 населенных пунктов Омской области.

Преобладающее большинство земельных участков имеет потенциал для использования именно под индивидуальное жилищное строительство, что подтверждено статистикой.

«За время существования проекта Росреестра «Земля для стройки» в Омской области возведено 24 объекта капитального строительства – 22 индивидуальных и 2 многоквартирных дома. При этом 5 домов, в том числе и МКД, были построены до конца 2023 года, а с начала 2024 года и по настоящий момент, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, строения возведены на 19 выявленных ранее земельных участках, и это 5 частных домов в Кировском административном округе, одно частное домовладение в деревне Аполлоновка Исилькульского района, 13 домов блокированной застройки в городе Калачинске. Всего под строительство уже вовлечено 140 участков общей площадью 130 га», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

Выявленные в рамках штаба и соответствующие необходимым требованиям свободные земельные участки впоследствии проходят своеобразную процедуру обнародования – размещения на онлайн-сервисе «Земля для стройки» Публичной кадастровой карты.

«Региональное министерство строительства является органом власти, ответственным за своевременное обновление и наполнение сервиса «Земля для стройки» данными о земельных участках, вновь выявленных и обладающих строительным потенциалом. В настоящее время на Публичной кадастровой карте размещены сведения о 1241 земельном участке и территориях, находящихся в государственной, муниципальной собственности, общей площадью 1254 га», – отчиталась на последнем заседании член штаба по наполнению перечня земельных участков и территорий, подлежащих вовлечению в оборот для целей жилищного строительства, главный специалист отдела

развития территории управления градостроительной политики Министерства строительства Омской области **Ольга Токарева**.

Информация, размещенная на сервисе «Земля для стройки», адресована потенциальным инвесторам на региональном уровне, а также частным лицам, заинтересованным во вложении средств в недвижимость.

Для достижения показателей по пригодным для строительства площадям, установленным Росреестром, до конца 2024 года в Омской области еще необходимо выявить 78 га свободных земель.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области