

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Нижнеомского муниципального района



Послание Главы инвесторам



Глава Нижнеомского муниципального района А. М. Стадников

Нижнеомский район находится на востоке области, в северной лесостепной зоне. На северо-западе он граничит с Большереченским, северо-востоке - с Муромцевским, западе - с Горьковским, юге - с Калачинским районами, на востоке - с Новосибирской областью. Образован в декабре 1940 года.

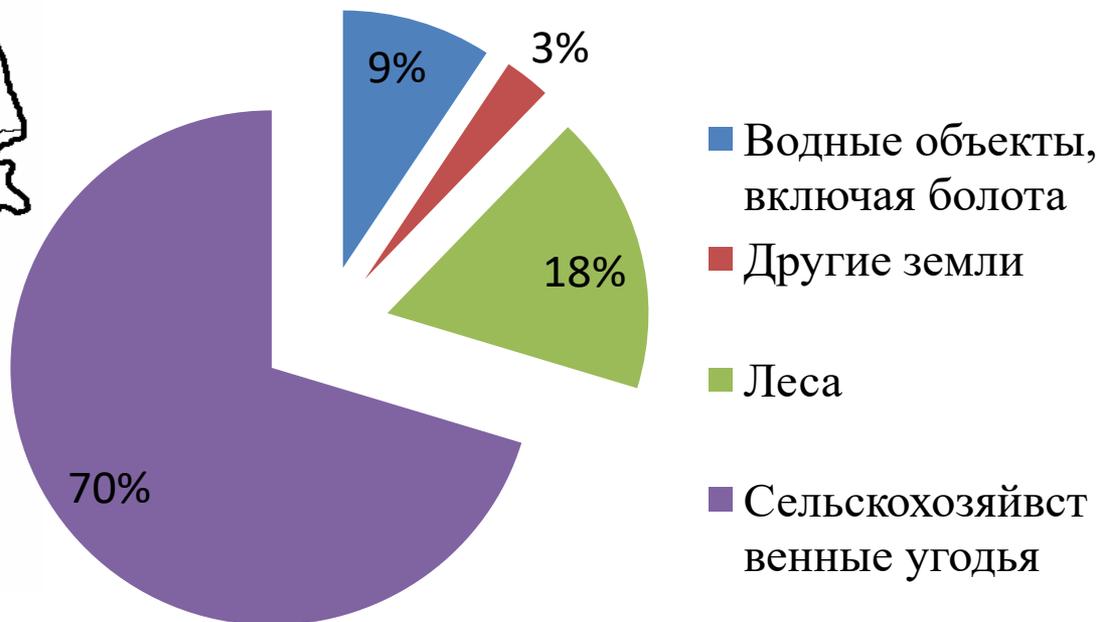
Район является открытой площадкой для реализации новых инвестиционных проектов в сельскохозяйственной отрасли, промышленном производстве.

Инвестиционный паспорт района представляет собой информационный материал, направленный на создание основы для диалога местной власти и инвестора. Мы постарались раскрыть инвестиционный потенциал и привлекательность инвестиционных ресурсов района. Администрация района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог. Будем рады принимать Вас на Нижнеомской земле и в качестве гостей, и в качестве деловых партнеров. Надеемся, что наше сотрудничество будет взаимовыгодным, плодотворным и долговременным.

*Глава Нижнеомского муниципального района
Стадников Анатолий Михайлович*

Общие сведения о районе

Структура земель



Водные объекты, включая болота

Другие земли

Леса

Сельскохозяйственные угодья



Население

121
км

Удаленность от
границы города
Омска

347,1
км

Транспортная сеть
(протяженность
автомобильных
дорог)

5
дней

Средний срок
получения
разрешения на
строительство

10
Рублей / кВт*ч

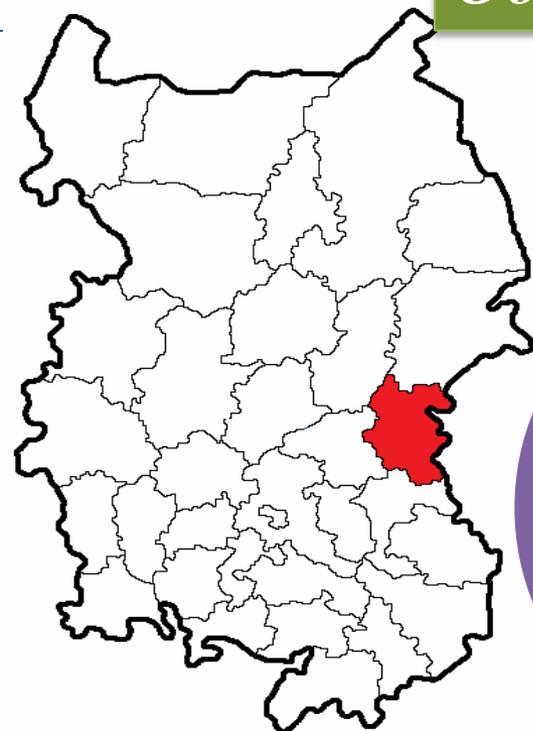
Тариф на
эл. энергию

3,4км²

Площадь
территории

52 ед.

Количество
населенных
пунктов



Карта расположения на территории Омской области

Наши преимущества



Наличие собственных топливно-энергетических ресурсов .

Наличие потенциала для дальнейшего развития деревообрабатывающей отрасли, в том числе производство альтернативных источников топлива.



Наличие свободных земельных участков, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок для развития сельскохозяйственного производства.



Изготовление строительных материалов.



Относительно низкая стоимость трудовых ресурсов.



Стабильное развитие на территории района розничной торговли.



Наличие сырья для организации предприятия по заготовке и переработке дикоросов (ягоды, грибы, разнотравье).



Близость транссибирской магистрали.

Агропромышленный комплекс

Ключевые характеристики:

- Растениеводство*
- Животноводство*



Лесная промышленность

Ключевые характеристики:

- площадь лесного фонда – 62,6 тыс.га;*
- общий запас древесины – 5933,2тыс.м3;*



Ключевые организации на территории района



МУП «Нижеомский коммунальник»

Крупнейшее предприятие сферы ЖКХ, оказывающее услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения



БУ «Нижеомское ДРСУ»

Предприятие дорожной сферы осуществляющее услуги по текущему содержанию, ремонту и замене дорожного полотна автомобильных



САУ "Нижеомский лесхоз"

Крупнейшее предприятие в сфере лесоводства и прочей лесохозяйственной деятельности



ООО "ЗЕЛЕННЫЕ ЛУГА"

Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции



ООО «Антоновское»

Выращивание зерновых и зернобобовых культур



ООО "НИЖНЕОМСКОЕ ПТП"

Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам

Примеры реализованных инвестиционных проектов



10 млн. руб.

Благоустройство набережной в селе Нижняя Омка



4,2 млн. руб.

«Культура»

Строительство сельского Дома культуры в с.Ситниково



4,4 млн. руб.

Открытие модульного фельдшерско-акушерского пункта с. Покровка.



3 млн.
рублей

КФХ Майбах Андрей Сергеевич

Грант «Агростартап» в размере 3 млн рублей он получил в 2020 году на развитие овцеводства в рамках нацпроекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». На средства гранта фермер купил трактор и 105 голов овец мясной породы Дорпер.



КФХ Якимчик С. В.

На средства гранта приобрели 107 голов племенного молодняка герефордской породы.



КФХ Нечепуренко С.В.

С. В. Нечепуренко из села Хортицы стал обладателем гранта в пять миллионов рублей на развитие молочной фермы.



**Приобретение нового оборудования для
маслозавода**

Перспективные отрасли инвестирования

**Переработка
сельскохозяйственной
продукции**



**Развитие животноводства:
скотоводство и свиноводство**



**Лесоперерабатывающая
промышленность**



**Сфера услуг (общественное
питание, бытовое обслуживание)**



Проекты, требующие финансирования



Газификация населенных пунктов. Стоимость проекта 500 млн. р.

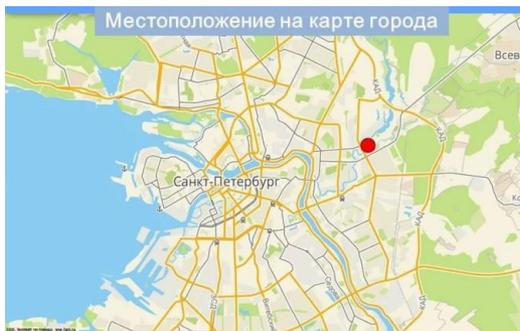


Спортивно-развлекательный комплекс «СТРИЖОВО» Стоимость проекта 9,46 млн. р.



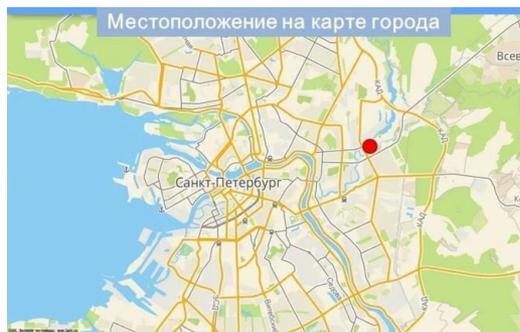
«Строительство станции 1-го подъема и станции очистки воды в селе Нижняя Омка». 250 млн. р.

Земельные участки для реализации проектов



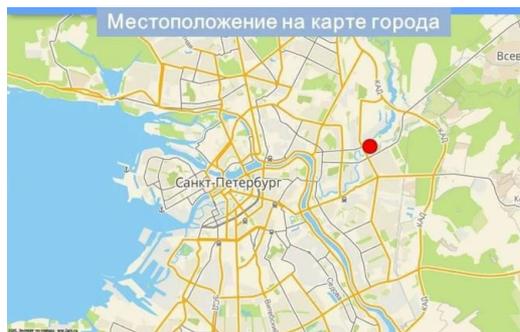
Кадастровый номер земельного участка	
Площадь в квадратных метрах	
Собственник	Собственность Нижнеомского муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения объектов социальной сферы
Электроснабжение	Удаленность от источника – 100 м.
Газоснабжение	Удаленность от газопровода – 150 м.
Водоснабжение. Водоотведение	Удаленность от источника – 500 м.
Подъездные пути	Имеются
Железнодорожные пути	Отсутствуют
Здания и сооружения	Отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Стоимость аренды устанавливается по результатам рыночной оценки
Контактная информация	Администрация Нижнеомского муниципального района 8(38165) 2-31-01

Земельные участки для реализации проектов



Кадастровый номер земельного участка	
Площадь в квадратных метрах	
Собственник	Собственность Нижнеомского муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения объектов социальной сферы
Электроснабжение	Удаленность от источника – 100 м.
Газоснабжение	Удаленность от газопровода – 150 м.
Водоснабжение. Водоотведение	Удаленность от источника – 500 м.
Подъездные пути	Имеются
Железнодорожные пути	Отсутствуют
Здания и сооружения	Отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Стоимость аренды устанавливается по результатам рыночной оценки
Контактная информация	Администрация Нижнеомского муниципального района 8(38165) 2-31-01

Земельные участки для реализации проектов



Кадастровый номер земельного участка	
Площадь в квадратных метрах	
Собственник	Собственность Нижнеомского муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения объектов социальной сферы
Электроснабжение	Удаленность от источника – 100 м.
Газоснабжение	Удаленность от газопровода – 150 м.
Водоснабжение. Водоотведение	Удаленность от источника – 500 м.
Подъездные пути	Имеются
Железнодорожные пути	Отсутствуют
Здания и сооружения	Отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Стоимость аренды устанавливается по результатам рыночной оценки
Контактная информация	Администрация Нижнеомского муниципального района 8(38165) 2-31-01

Контактная информация

Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области

Почтовый адрес	646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка ул. Ленина д. 58
Адрес сайта в интернете	https://nizhneomskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/
Адрес электронной почты	noms@mr.omskportal.ru
Глава Нижнеомского муниципального района Стадников Анатолий Михайлович	8(38165) 2-31-01 8(38165) 2-12-84
Заместитель Главы Нижнеомского муниципального района по социальным вопросам	8(38165)2-11-01
Заместитель Главы Нижнеомского муниципального района, председатель Комитета финансов и контроля Администрации Нижнеомского муниципального района Омской области Лиханова Раиса Михайловна	8(38165)2-15-46