

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
НИЖНЕОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» апреля 2025г.

№ 148-П

с. Нижняя Омка

Об условиях приватизации нежилого помещения 5П, расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, Нижнеомский муниципальный район, Нижнеомское сельское поселение, село Нижняя Омка, улица Петра Ильичева, д. 4

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Нижнеомского муниципального района Омской области, утвержденного решением Совета Нижнеомского муниципального района Омской области от 21.08.2020 года № 62 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Нижнеомского муниципального района Омской области», во исполнение п. 1 приложения к решению Совета Нижнеомского муниципального района Омской области от 21.03.2025 года № 20 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Нижнеомского муниципального района Омской области на 2025 год», Уставом Нижнеомского муниципального района Омской области, Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области

Постановляет:

1. Выставить на аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на электронной торговой площадке акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru):

- нежилое помещение 5П, общей площадью 46,2 кв.м., номер на поэтажном плане: 1, этаж № 1, кадастровый номер 55:16:020148:191, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Российская Федерация, Омская область, Нижнеомский муниципальный район, Нижнеомское сельское поселение, село Нижняя Омка, улица Петра Ильичева, дом 4 (далее – имущество).

## 2. Установить:

2.1. Начальную цену имущества в размере его рыночной стоимости, составляющей 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету от 25.03.2025 года № 230/2025 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения с кадастровым номером 55:16:020148:191;

2.2. Шаг аукциона в размере 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек;

2.3. Задаток в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.

## 3. Утвердить:

3.1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Нижнеомского муниципального района Омской области (приложение № 1);

3.2. Форму заявки на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Нижнеомского муниципального района Омской области (приложение № 2);

3.3. Форму договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Нижнеомского муниципального района Омской области (приложение № 3).

4. Для рассмотрения заявок от претендентов, признания претендентов участниками продажи имущества на аукционе в электронной форме либо отказа в допуске в продажу имущества, а также для определения победителя продажи имущества на аукционе в электронной форме или лица, признанного единственным участником аукциона, с правом подписи протоколов утвердить состав комиссии (далее – Комиссия) из числа работников Администрации Нижнеомского муниципального района Омской области (далее – Администрация):

председатель Комиссии:

– МIRONЧИК Светлана Владимировна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации;

члены Комиссии:

– САЛЯЕВА Наталья Александровна – начальник управления правового обеспечения Администрации;

– ПРОКОПЕНКО Александр Александрович – заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации Нижнеомского муниципального района Омской области:

– обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в соответствующих разделах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– обеспечить проведение аукциона в порядке и сроки, установленные информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме, являющимся неотъемлемой частью настоящего постановления;

– обеспечить исполнение функций продавца, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации;

– в десятидневный срок со дня исполнения покупателем условий договора купли-продажи на аукционе имущества, находящегося в собственности Нижнеомского муниципального района Омской области, осуществить необходимые действия по передаче имущества в установленном порядке покупателю.

6. Настоящее постановление опубликовать в печатном издании Нижнеомского муниципального района Омской области «Нижнеомский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Нижнеомского муниципального района Омской области на платформе «ГосВеб» - единой информационной платформе интернет – порталов органов государственной власти: <https://nizhneomskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Нижнеомского муниципального района Омской области, председателя Комитета финансов и контроля Р.М. Лиханову.

Глава Нижнеомского  
муниципального района

А.М. Стадников