

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 января 2025 г.

№ 3-П

с. Нижняя Омка

О проведении общественных обсуждений проекта доклада о результатах обобщения правоприменительной практики по муниципальному земельному контролю за 2024 год

В соответствии со статьи 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», подпунктом 2.7 раздела 2 Положения о муниципальном земельном контроле в границах Нижнеомского муниципального района Омской области, утвержденного решением Совета Нижнеомского муниципального района Омской области от 27 декабря 2024 года № 108, Уставом Нижнеомского муниципального района Омской области

П о с т а н о в л я е т:

1. Провести общественное обсуждения проекта доклада о результатах обобщения правоприменительной практики по муниципальному земельному контролю за 2024 год (далее по тексту – Проект доклада) с 15 января 2025 года по 15 февраля 2025 года.

2. Результаты общественного обсуждения Проекта доклада разместить на официальном сайте Нижнеомского муниципального района Омской области в сети «Интернет» nizhneomskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/ в разделе муниципальный земельный контроль не позднее 25 февраля 2025 года.

3. В целях общественного обсуждения проекта Доклада разместить настоящее постановление на официальном сайте Нижнеомского муниципального района Омской области в сети «Интернет» nizhneomskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/ в разделе муниципальный земельный контроль.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы, начальника Управления сельского хозяйства и продовольствия Администрации Нижнеомского муниципального района Омской области Вахрушева А.В..

Глава Нижнеомского
муниципального района
Омской области

А.М. Стадников

ПРОЕКТ

**Доклад
Об осуществлении муниципального земельного
контроля в границах Нижеомского муниципального
района Омской области за 2024 год**

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля в границах Нижеомского муниципального района Омской области за 2024 год подготовлен в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», осуществление муниципального земельного контроля в границах Нижеомского муниципального района Омской области осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах Нижеомского муниципального района Омской области, утвержденным Советом Нижеомского муниципального района Омской области от 27 декабря 2024 года № 108

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков (землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), по использованию земельных участков установлены Земельным кодексом Российской Федерации.

Таким образом, все правообладатели указанных земельных участков, в частности, юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления являются субъектами муниципального земельного контроля.

В соответствии с Законом Омской области от 21.02.2017 N 1954-ОЗ "О внесении изменения в статью 2 Закона Омской области "О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Омской области" с 1 апреля 2017 года к Нижеомскому муниципальному району Омской области перешли полномочия по осуществлению

муниципального земельного контроля на территории сельских поселений.

Обобщение практики осуществления Администрацией Нижнеомского муниципального района Омской области муниципального земельного контроля за 2024 год подготовлено по результатам осуществления контрольных - надзорных мероприятий и контрольных действий.

Общие положения

Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области в соответствии с положением о муниципальном земельном контроле на территории Нижнеомского муниципального района Омской области, осуществляет муниципальный земельный контроль.

Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки или части земельных участков, расположенные в границах Нижнеомского муниципального района Омской области

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2024 год

Муниципальный земельный контроль включает в себя:

- 1) соблюдением требований действующего законодательства по использованию земель;
- 2) соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков;
- 3) несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

Руководствуясь частью 2 статьи 61 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и подпунктом 1.8 раздела 1 Положения о муниципальном земельном контроле в границах Нижнеомского муниципального района Омской области от 27 декабря 2024 года № 108 система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля не применяется, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Внеплановые проверки проводятся исключительно по следующим основаниям:

- а) при условии согласования с прокуратурой;
- б) по поручению президента РФ;

Допускается проведение профилактических мероприятий, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований,

контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении контролируемых лиц в соответствии с федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ», Проведение контрольно (надзорных) мероприятий без взаимодействия, мероприятий по контролю без взаимодействия не требует согласования с органами прокуратуры.

Постановление администрации Нижнеомского муниципального района от 06 декабря 2023 г. № 585-П утверждена программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по земельному контролю на 2024 год в Нижнеомском муниципальном районе Омской области.

Постановление Правительства РФ от 10.03.2022г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, постановляет все плановые и внеплановые мероприятия не проводить». Проводить только в исключительных случаях при условии согласования с прокуратурой, при непосредственной угрозе причинения вреда жизни.

В 2024 году в границах Нижнеомского муниципального района проведено 4 профилактических мероприятий на землях сельскохозяйственного назначения, без взаимодействия с контролируемым лицом – выездное обследование – 3, консультирование - 1. Установлено 2 нарушений земельного законодательства, выдано 4 предостережение об устранении выявленных нарушений. Контролируемыми лицами устранены все 2 нарушения.

Проведены профилактические мероприятия, информирование посредством размещения информации на официальном сайте Нижнеомского муниципального района Омской области nizhneomskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/ в разделе «Муниципальный контроль» консультации (заведен журнал обращений, ведется учет) которые осуществлялись на постоянной основе в ходе приема граждан по личным вопросам, а также посредством телефонной связи. Таким образом, специалистами разъяснены вопросы по соблюдению требований земельного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

1. Неиспользование земельного участка

В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в едином государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах на землю.

2. Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 КоАП.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в едином государственном реестре недвижимости указывается правовой режим земельного участка - его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться что, фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.