

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
НИЖНЕОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ГЛАВА НИЖНЕОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«15»_мая_2025 г.

№ 97-р

с. Нижняя Омка

Об утверждении Плана подготовки Нижнеомского муниципального района Омской области к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В целях обеспечения своевременной подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. на территории Нижнеомского муниципального района Омской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, Уставом Нижнеомского муниципального района Омской области:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. Нижнеомского муниципального района Омской области согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение обнародовать и разместить на официальном сайте Нижнеомского муниципального района Омской области на платформе «ГосВеб» - единой информационной платформе интернет – порталов органов государственной власти: <https://nizhneomskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/>

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Нижнеомского муниципального района по строительству, газификации и ЖКХ Воронцова В.С.

Глава Нижнеомского муниципального
района Омской области

А.М. Стадников

Приложение
к распоряжению администрации
Нижеомского муниципального
района Омской области
от 15.05.2025 № 97-р

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.
НИЖНЕОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие сведения о теплоснабжающих организациях Нижнеомского муниципального района Омской области

На территории Нижнеомского муниципального района Омской области осуществляет свою деятельность:

1 теплоснабжающая организация на балансе которой находится 14 котельных. Теплоснабжающая организация района отапливает 38 многоквартирных домов, часть жилого частного сектора, социальные объекты: школы, больницы, дома культуры, детские сады, спортивные сооружения и административные здания - всего 247 объектов. Общая протяженность тепловых сетей составляет 14, 899 км.

Таблица 1. Характеристика теплоисточников муниципального района

Наименование организации, адрес	Наименование (номер) котельной, адрес, сельское поселение	Тип и кол-во котлов, установленная мощность	Вид топлива основное/резервное	Протяженность тепловых сетей, км.	Наличие тип и мощность ДЭС, кВт	Перечень присоединенных потребителей, нагрузка Гкал/ч
МУП «Нижнеомский коммунальник» с. Нижняя Омка, ул. 30 лет Победы, д. 3	Центральная котельная, с. Нижняя Омка, ул. Трудовая, 49	ДКВР-6,5/13 – 3 шт 12,2 МВт.	газ/мазут	11,933	-	Жилые дома, из них - частный сектор 112; - двухэтажные 33; - трехэтажные 5; Дошкольные учреждения/школы 12; Объекты здравоохранения 9; Прочие объекты 46, 11,5 Гкал/ч
	Котельная с. Хортицы, ул. К.Маркса, 15	КВр-0,3 - 2 шт 0,6 МВт	уголь/уголь	0,043	30, стационарный, дизельный	Школа, мастерская, 0,2 Гкал/ час.
	Котельная с. Хомутина, ул. Транспортная, 10	КВр-0,6, КВВ-0,6 1,2 МВт	уголь/уголь	0,478	30, стационарный, дизельный	Школа, детский сад, гараж, центр культуры, 0,4 Гкал/ч
	Котельная с. Соловецкое, ул. Школьная, 26В,	КВСА-0,3, КВСА-0,4, 0,7 МВт	газ/уголь	0,149	30, стационарный, дизельный	Школа, дом культуры, ФАП, 0,4 Гкал/ч
	Котельная с. Смирновка, ул. Переулок Школьный, 4А,	КВр-0,6 - 2 шт 1,2 МВт	уголь/уголь	0,146	30, стационарный, дизельный	Школа, детский сад, 0,7 Гкал/ч
	Котельная с. Ситниково, ул. Ленина, 9А,	КВр-0,6 - 2 шт 1,2 МВт	уголь/уголь	0,439	30, стационарный, дизельный	Школа, гараж, дом культуры, ФАП 0,7 Гкал/ч
	Котельная с. Новотроицк,	КВр - 0,3 -2шт.	уголь/уголь	0,071	30, стационарный	Школа - 0,2 Гкал/ч

	ул. Победы, 23В,	0,6 МВт			й, дизельный	
	Котельная с. Глухониколеевка, ул. Школьная 40А	КВЖ 0,3 КВр -0,3 0,6 МВт	уголь/уголь	0,051	30, стационарный, дизельный	Школа, гараж, 0,2 Гкал/ч
	Котельная с. Антоновка, ул. Школьная, 17А	КВСА - 0,6 - 2 шт 1,2 МВт	газ/уголь	0,917	30, стационарный, дизельный	Школа, ФАП, музей, дом культуры, 0,7 Гкал/ч
	Котельная с. Паутовка, ул. 30 лет Победы, 2Б	КВр - 0,35 -2 шт 0,7 МВт	уголь/уголь	0,07	30, стационарный, дизельный	Школа 0,2 Гкал/ч, Дом культуры, 0,5 Гкал/ч
	Котельная для детского сада №2 с. Нижняя Омка, ул. Солнечная, 2	Рех-7- 0,2 -2 шт 0,12 МВт	газ/диз.топливо	0,086	13,5 стационарный, дизельный	Детский сад, 0,12 Гкал/ч
	Котельная с. Старомалиновка, ул. Пролетарская, 9В	КВр - 0,6 -2 шт 1,2 МВт	уголь/уголь	0,272	30, стационарный, дизельный	Школа, 0,3 Гкал/ч, Детский сад, 0,4 Гкал/ч, дом культуры - 0,4 Гкал/ч
	Котельная д. Покровка, ул. Школьная, 6	КВр-0,3 - 2 шт 0,6 МВт	уголь/уголь	0,081	30, стационарный, дизельный	Школа, 0,1 Гкал/ч
	Котельная с. д. Пустынное, ул. Низ, 15А	КВЖ - 0,15 КВр - 0,12 0,3 МВт	уголь/уголь	0,163	30, стационарный, дизельный	Школа, 0,1 Гкал/ч

2. Анализ прохождения отопительных периодов 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 годов

Отопительные периоды 2021-2022, 2022-2023г, 2023-2024, 2024-2025 годов проходили в штатном режиме в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.

Согласно графикам подключения, в первую очередь тепло ежегодно поступает в объекты социальной инфраструктуры (детские сады, школы, больницы). Запуск жилищного фонда на территории Нижнеомского муниципального района ежегодно проходит в плановом режиме без серьезных аварийных ситуаций.

Все внештатные ситуации, связанные с обеспечением объектов жилищного фонда и социальной сферы электроэнергией, центральным отоплением, холодным водоснабжением устраняются в нормативные сроки.

Ежегодно после завершения отопительного периода представителями теплоснабжающей организации, органами местного самоуправления Нижнеомского

муниципального района проводится анализ прохождения отопительного периода. В соответствии с анализом выявляются проблемные места, на которые необходимо обратить внимание и выделить дополнительное финансирование для обеспечения населения качественными коммунальными услугами. Данный подход позволяет снизить риски возникновения аварийных ситуаций и запланировать денежные средства из местного и областного бюджета.

2.1. Анализ прохождения отопительного периода 2021-2022 гг.

При подготовке к отопительному периоду теплоснабжающей организацией муниципального района были проведены следующие работы:

1. Подготовлено к работе 14,9 км. сетей теплоснабжения.

Ключевые результаты:

Нижеомским муниципальным районом по итогам выполненных мероприятий был получен паспорт готовности к отопительному периоду. Отопительный период 2021-2022 гг. прошел в штатном режиме, без аварийных ситуаций, которые бы повлекли за собой нарушение законодательства Российской Федерации.

2.2. Анализ прохождения отопительного периода 2022-2023 гг.

При подготовке к отопительному периоду теплоснабжающей организацией муниципального района были проведены следующие работы:

1. Подготовлено к работе 14,9 км. сетей теплоснабжения.
2. Заменено 0,554 км. сетей теплоснабжения в однострубно́м исчислении.
3. Устранены замечания, выданные Сибирским управлением Ростехнадзора, по итогам проверки подготовки муниципального района к отопительному периоду.

Ключевые результаты:

Нижеомским муниципальным районом по итогам выполненных мероприятий был получен паспорт готовности к отопительному периоду. Отопительный период 2022-2023 гг. прошел в штатном режиме, без аварийных ситуаций, которые бы повлекли за собой нарушение законодательства Российской Федерации.

2.3 Анализ прохождения отопительного периода 2023-2024 гг.

При подготовке к отопительному периоду теплоснабжающей организацией муниципального района были проведены следующие работы:

1. Подготовлено к работе 14,9 км. сетей теплоснабжения.
2. Заменено 1,177 км. сетей теплоснабжения в однострубно́м исчислении.
3. Приобретено и установлено 2 отопительных котла.
4. Устранены замечания, выданные Сибирским управлением Ростехнадзора, по итогам проверки подготовки муниципального района к отопительному периоду.

Ключевые результаты:

Отопительный период 2021-2022 гг. прошел в штатном режиме, без аварийных ситуаций, которые бы повлекли за собой нарушение законодательства Российской Федерации.

2.4. Анализ прохождения отопительного периода 2024-2025 гг.

При подготовке к отопительному периоду теплоснабжающей организацией муниципального района были проведены следующие работы:

1. Подготовлено к работе 14,9 км. сетей теплоснабжения.
2. Приобретено 1 резервный источник электроснабжения в котельную, находящиеся в ведении МУП «Нижнеомский коммунальник».
3. Приобретено и установлено 2 отопительных котла.
4. Заменено 0,057 км. сетей теплоснабжения в однострубно́м исчислении.
5. Устранены замечания, выданные Сибирским управлением Ростехнадзора, по итогам проверки подготовки муниципального района к отопительному периоду.

Ключевые результаты:

Нижнеомским муниципальным районом по итогам выполненных мероприятий был получен паспорт готовности к отопительному периоду. Отопительный период 2024-2025 гг. в муниципальном районе проходил устойчиво, без срывов и сбоев в работе теплоснабжающих организаций благодаря тому, что в период подготовки к отопительному сезону были определены и поставлены наиболее важные задачи, которые выполнены своевременно, качественно и в полном объеме.

2.5. Анализ инцидентов теплоснабжающих организаций Нижнеомского муниципального района Омской области

Анализ прохождения отопительных периодов 2021-2022 гг., 2022-2023 гг., 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. показал, что теплоснабжающей организацией Нижнеомского муниципального района выполняется необходимый комплекс работ по обеспечению стабильного функционирования инженерных систем, обеспечивающих теплоснабжение потребителей.

В установленные сроки проводился ремонт, наладка, техническое освидетельствование и техническое диагностирование электрического, теплотехнического оборудования, в том числе и резервного, необходимого для надежного и бесперебойного снабжения теплом.

Инцидентов с предоставлением коммунальной услуги теплоснабжения за вышеуказанные периоды у теплоснабжающей организации не зафиксировано.

3. Планируемые мероприятия по подготовке объектов теплоснабжения и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 гг. в Нижнеомском муниципальном районе.

3.1. Подготовка объектов теплоснабжения.

В рамках подготовки объектов теплоснабжения в Нижнеомском муниципальном районе на 2025 год запланированы мероприятия по ремонту инженерных сетей теплоснабжения, оборудования на теплоисточниках

Планируется выполнить следующие виды работ:

- выполнение графиков технического диагностирования и технического освидетельствования оборудования, в том числе дымовых труб;
- проведение осмотров и технического освидетельствования зданий и сооружений;
- проведение гидравлических испытаний на основном и вспомогательном оборудовании котельных;
- проведение гидравлических испытаний тепловых сетей;
- проведение обучения и проверки знаний персонала, эксплуатирующего тепловые энергоустановки;
- согласование и утверждение температурных графиков объектов теплоснабжения;
- проведение обходов и осмотров (в том числе ночных) рабочих мест;
- ремонт и замена участков теплотрасс;
- ремонт котельного оборудования;
- создание нормативного запаса топлива.

3.2. Подготовка потребителей тепловой энергии.

В рамках подготовки потребителей тепловой энергии и теплопотребляющих установок на 2025 год запланированы следующие мероприятия:

- устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок (наличие акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду);
- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки;
- наличие и работоспособность приборов учета;
- работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- работоспособность защиты систем теплопотребления;
- наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки;

- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- плотность оборудования тепловых пунктов;
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (наличие акта);
- надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий;
- проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта.

3.3. Целевые показатели по подготовке жилищно-коммунального комплекса к прохождению осенне-зимнего периода.

Таблица 3. Сроки выполнения необходимых мероприятий по подготовке Нижнеомского муниципального района к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Показатели готовности	На 15 июня	На 1 июля	На 15 июля	На 1 августа	На 15 августа	На 1 сентября	На 15 сентября	На 1 октября	На 15 октября	На 1 ноября	На 15 ноября
Жилищный фонд	5%	15%	40%	60%	75%	85%	100%	100%	100%	100%	100%
Котельные, в том числе капитальный ремонт	5%	15%	35%	60%	75%	85%	100%	100%	100%	100%	100%
Инженерные сети, в том числе капитальный ремонт	10%	25%	30%	65%	75%	90%	100%	100%	100%	100%	100%
Финансирование	10%	25%	30%	45%	55%	65%	75%	80%	85%	90%	95%
Нормативный запас угля	25%	35%	45%	65%	77%	90%	100%	100%	100%	100%	100%
Нормативный запас жидкого топлива	25%	35%	45%	65%	75%	90%	100%	100%	100%	100%	100%
Паспорта готовности потребителей тепловой энергии	-	-	-	-	50%	75%	100%	100%	100%	100%	100%
Паспорта готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций	-	-	-	-	-	-	-	50%	75%	100%	100%
Паспорта готовности муниципальных образований	-	-	-	-	-	-	-	-	50%	75%	100%

4. Программа проведения проверки готовности Нижнеомского муниципального района к отопительному сезону 2025-2026 гг.

4.1. Задачи комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

4.1.1. Администрация Нижнеомского муниципального района формирует и организует работу комиссии по оценке готовности Нижнеомского муниципального района к отопительному периоду 2025-2026 гг. (далее – Комиссия) по следующим направлениям:

- проверка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей и в целом теплоснабжающих организаций;
- проверка готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;
- проверка готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом топлива.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Комиссией проводится проверка выполнения теплоснабжающими организациями требований, установленных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ Минэнерго России №2234), на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

4.1.2. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности (за исключением программ оценки готовности лиц, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере

обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки), а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой потребители тепловой энергии, управляющие организации, ТСЖ, ЖСК обязаны подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго №2234, а также заполненные оценочные листы.

В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждёнными Приказом Минэнерго России №2234 и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В отношении потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в комиссию.

4.1.3. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно Приложению к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом Минэнерго России №2234.

В Акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту

прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

4.1.4. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно Приложению 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённому Приказом Минэнерго России №2234 и выдается теплоснабжающим организациям и потребителям тепловой энергии, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Приказом Минэнерго России №2234.

Сроки выдачи Паспортов: не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября – для теплоснабжающих организаций.

4.2 Порядок взаимодействия с Комиссией теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

4.2.1. Теплоснабжающие организации представляют в архитектурно-строительный отдел администрации Нижнеомского муниципального района информацию по выполнению требований по обеспечению готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций.

4.2.2. Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по обеспечению готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии.

4.2.3. Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении промывки систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

4.2.4. Потребитель тепловой энергии оформляет, теплоснабжающая организация подписывает Акт проверки готовности к отопительному периоду потребителей и направляет его на рассмотрение Комиссии.

5. Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. потребители тепловой энергии, управляющие организации (управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы), лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в

многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций, **обязаны:**

1. Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.

2. Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, в случае эксплуатации жилищного фонда.

3. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

4. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил № 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.

Предоставить в администрацию Нижнеомского муниципального района следующие документы:

1. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115.

2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115.

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического

регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил № 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).

3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.

**не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.*

6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.

7. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.

8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).

9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

10. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115.

11. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, в присутствии представителей управляющих организаций.

Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации или уполномоченных единой теплоснабжающей организацией.

12. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.

13. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ,

подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

14. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.

15. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".

16. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.

17. Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021.

18. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).

19. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

6. Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплоснабжающие и теплосетевые организации обязаны:

1. Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.

2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115, и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536.

Предоставить в администрацию Нижнеомского муниципального района следующие документы:

1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

2. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами № 808.

3. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил № 115.

4. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.

5. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.

6. Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, пунктом 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе

обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.

7. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.

8. Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

9. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н.

10. Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.

11. Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.

12. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.

13. Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае

организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета).

14. Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).

15. Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

- о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил № 115;
- о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.

16. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115.

17. Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов,

мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.

18. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115.

19. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115.

20. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115.

21. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115.

22. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115.

23. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115.

24. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115.

25. Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной

выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377.

26. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.

27. В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки.

28. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).

29. Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и

включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).