ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
НИЖНЕОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«03» июля 2025 год

№ 120-Р

с. Нижняя Омка

О создании комиссии по проведению оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии на территории муниципального округа Нижнеомский район к отопительному периоду 2025-2026 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда Нижнеомского района Омской области к отопительному периоду 2025-2026 годов, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.11.2024 № 2234, Уставом муниципального округа Нижнеомский район Омской области:

1. Создать комиссию по проведению оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории муниципального округа Нижнеомский район и утвердить ее состав согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению;
2. Утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению;
3. Утвердить форму акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии муниципального округа Нижнеомский район Омской области (далее – Акт) согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.
4. Утвердить форму паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии муниципального округа Нижнеомский район Омской области (далее – Паспорт) согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.
5. Утвердить форму оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии муниципального округа Нижнеомский район Омской области (далее – Оценочный лист) согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.
6. Результаты оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций муниципального округа Нижнеомский район Омской области оформить Актами согласно требованиям законодательства в установленный срок.
7. Акты и Паспорта подготовить и выдать в срок согласно требованиям законодательства.

8. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Нижнеомского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Результаты оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии муниципального округа Нижнеомский район Омской области разместить на официальном сайте Нижнеомского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Нижнеомского муниципального района по строительству газификации и ЖКХ В.С. Воронцова.

Глава Нижнеомского
муниципального района

А.М. Стадников

Состав

**комиссии по проведению оценке обеспечения готовности потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории муниципального округа
Нижеомский район Омской области**

- Воронцов В.С. - заместитель Главы Нижеомского муниципального района Омской области по строительству, газификации и ЖКХ, Председатель комиссии.
- Члены комиссии:
Стасюк М.В. - начальник архитектурно-строительного отдела администрации Нижеомского муниципального района, заместитель Председателя;
- Фролов Ю.В.
(по согласованию) - Глава Антоновского сельского поселения Нижеомского муниципального района;
- Красова Н.П.
(по согласованию) - Глава Глухониколаевского сельского поселения Нижеомского муниципального района;
- Шубина С.Е.
(по согласованию) - Глава Новотроицкого сельского поселения Нижеомского муниципального района;
- Моисеенко В.В.
(по согласованию) - Глава Паутовского сельского поселения Нижеомского муниципального района;
- Юрина Л.М.
(по согласованию) - Глава Ситниковского сельского поселения Нижеомского муниципального района;
- Ковшова Ю.А.
(по согласованию) - Глава Смирновского сельского поселения Нижеомского муниципального района;
- Майданкин А.Н.
(по согласованию) - Глава Соловецкого сельского поселения Нижеомского муниципального района;
- Мозжерина И.Н.
(по согласованию) - Глава Старомалиновского сельского поселения Нижеомского муниципального района;
- Епанчинцева Н.И.
(по согласованию) - Глава Хомутинского сельского поселения Нижеомского муниципального района;
- Крекер И.В.
(по согласованию) - Глава Хортицкого сельского поселения Нижеомского муниципального района;
- Заря А.В.
(по согласованию) - Директор МУП «Нижеомский коммунальник»;
- Ф.И.О
(по согласованию) - Представитель Госжилинспекции Омской области.

ПРОГРАММА

по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального округа Нижнеомский район.

1. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального округа Нижнеомский район, осуществляется комиссией по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального округа Нижнеомский район Омской области (далее – Комиссия).

2. Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального округа Нижнеомский район (далее - программа оценки готовности), утверждаемой председателем (заместителем председателя) комиссии.

3. Целью Программы является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок потребителей тепловой энергии муниципального округа Нижнеомский район Омской области.

4. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Министерством энергетики Российской Федерации приказом № 2234 от 13.11.2024 (далее – Правила и Порядок).

5. Объекты, подлежащие проверке: объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность):

- Потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых, подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), для использования, на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании, теплопотребляющих установках.

-Управляющие организации по управлению многоквартирными домами, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при осуществлении ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

- Лица, с которыми в соответствии с частью 1 ст.164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД;

6. Проведение проверок Объектов к отопительному периоду выполняется в соответствии с графиком проведения оценки готовности Объектов.

Таблица 1 – График проведения оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии муниципального округа Нижнеомский район к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Потребителей тепловой энергии муниципального округа Нижнеомский район подлежащие оценке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов	Сроки проведения оценки готовности	Состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности
1.	МБОУ «Нижнеомская СШ №1»	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
2.	МБОУ «Нижнеомская СШ №2»	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
3.	МБДОУ «Нижнеомский детский сад №1»	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
4.	МБДОУ «Нижнеомский детский сад №2»	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
5.	МКУ «Центр обеспечения системы образования»	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
6.	МБУДО «Центр дополнительного образования детей»	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
7.	БУЗОО «Нижнеомская ЦРБ»	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
8.	МБУ «Центр культуры и досуга»	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
9.	МБОУ ДО «НДШИ»	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
10.	МБУ «Нижнеомская централизованная библиотечная система»	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
11.	Администрация Нижнеомского муниципального района	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
12.	ИП Брызгина И.В.	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
13.	ИП Карцев Е.М.	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
14.	ИП Лиханова И.М.	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.

15.	ООО «Аквармарин»	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
16.	ИП Перышкин В.И.	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
17.	ИП Родина Н.А.	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
18.	Частный сектор ул. Ленина с. Нижняя Омка	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
19.	Частный сектор ул. Зеленая с. Нижняя Омка	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
20.	Частный сектор ул. Набережная с. Нижняя Омка	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
21.	Частный сектор ул. Кооперативная с. Нижняя Омка	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
22.	Частный сектор ул. Романенко с. Нижняя Омка	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
23.	Частный сектор ул. Петра Ильичева с. Нижняя Омка	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
24.	Частный сектор ул. Школьная с. Нижняя Омка	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
25.	Частный сектор ул. Школьный переулок с. Нижняя Омка	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
26.	Частный сектор ул. Северная с. Нижняя Омка	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
27.	Частный сектор ул. Трудовая с. Нижняя Омка	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Заря А.В.
28.	Администрация Антоновского сельского поселения	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Фролов Ю.В.
29.	МБОУ «Антоновская СШ»	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Фролов Ю.В.
30.	БУЗОО «Нижнеомская ЦРБ»	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Фролов Ю.В.
31.	МБУ РКМ им. В.Н. Меньшикова	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Фролов Ю.В.
32.	МБОУ «Глухониколаевская СШ»	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Красова Н.П.
33.	МБОУ «Новотроицкая СШ»	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Шубина С.В.

34.	МБОУ «Паутовская СШ»	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Моисеенко В.В.
35.	Администрация Ситниковского сельского поселения	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Юрина Л.М.
36.	МБОУ «Ситниковская СШ»	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Юрина Л.М.
37.	БУЗОО «Нижеомская ЦРБ»	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Юрина Л.М.
38.	МБОУ «Смирновская СШ»	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Ковшова Ю.А.
39.	МБДОУ «Смирновский детский сад»	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Ковшова Ю.А.
40.	Администрация Соловецкого сельского поселения	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Майданкин А.Н.
41.	МБОУ «Соловецкая СШ»	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Майданкин А.Н.
42.	БУЗОО «Нижеомская ЦРБ»	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Майданкин А.Н.
43.	Администрация Старомалиновского сельского поселения	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Мозжерина И.Н.
44.	МБОУ «Береговская СШ»	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Мозжерина И.Н.
45.	Администрация Хомутинского сельского поселения	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Епанчинцева Н.И.
46.	МБОУ «Хомутинская СШ»	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Епанчинцева Н.И.
47.	МБОУ «Хортицкая СШ»	21.08.2025 01.09.2025	Воронцов В.С. Стасюк М.В. Крекер И.В.

7. Проверка готовности к отопительному периоду Объектов осуществляется Комиссией, утвержденной распоряжением Главы Нижеомского муниципального района Омской области. Место работы Комиссии осуществляется по адресу: Омская область, Нижеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, д. 58, каб. 311 (т. 83816523102), адрес электронной почты (gaz@noms.omskportal.ru).

8. Права и обязанности комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии.

8.1. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:

- осуществлять общее руководство ее деятельностью и обеспечивать выполнение возложенных на комиссию задач. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии;
- утверждать настоящую программу;

- организовать плановые и внеплановые заседания комиссии;
- координировать работу комиссии;
- определять сроки составления акта;
- определять сроки составления паспорта;
- передать данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в случае неустранения замечаний, в установленный срок лицами, в отношении которых проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта.

8.2. Члены комиссии обязаны:

- лично участвовать в заседаниях комиссии;
- выполнять поручения председателя комиссии (заместителя председателя комиссии);
- соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации;
- при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала работы комиссии;
- рассматривать документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, а также заполненные оценочные листы;
- осуществлять оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности установить их уровень готовности к отопительному периоду;
- указывать срок устранения выявленных замечаний, при наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности;
- принимать участие в повторной оценке обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний комиссией.

Члены комиссии имеют право:

- участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.
- запрашивать документы и пояснения в устном и письменном виде, подтверждающие достоверность исходной информации;
- проводить осмотр объектов оценки обеспечения готовности по решению комиссии.

9. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет:

- оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности;
- расчет индекса готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1 Порядка проведения оценки готовности Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9;

- оформление результатов оценки обеспечения готовности - актом, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности (Приложение № 3). К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний;

- проведение повторной оценки обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист. Проводится в случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого

был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления;

- установление срока составления акта руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию, исходя из климатических условий, но не позднее 25 октября - для потребителей тепловой энергии района;

- выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) (Приложение № 4) в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки установленных сроков;

- установление срока выдачи паспортов председателем (заместителем председателя) комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 1 ноября - для потребителей тепловой энергии.

2. Документы, предоставляемые в Комиссию потребителей тепловой энергии для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

2.1. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности Объекта к проведению отопительного периода, при необходимости проводится осмотр Объектов.

2.2. Потребители тепловой энергии в целях проведения оценки готовности к отопительному периоду 2025–2026 годов необходимо предоставить/выполнить следующие документы/требования:

2.3. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду лица, указанные в подпункте 1.6 пункта 1 настоящих Правил, обязаны выполнять требования, установленные пунктами 1 - 4, 6, 7, 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении, обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, а также подготовить документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.3.1 - 9.3.12, 9.3.14 - 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26 - 9.3.28 пункта 9 настоящих Правил.

3. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил, обязаны:

3.1. Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.

3.2. Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 <12> (далее - Правила № 170), в случае эксплуатации жилищного фонда.

3.3. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

3.4. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил № 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.

3.5. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил № 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил.

3.5.1. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой

входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115.

3.5.2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115.

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил № 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).

3.5.3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

3.5.4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

3.5.5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.

Лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.

3.5.6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.

3.5.7. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.

3.5.8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание

(сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).

3.5.9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

3.5.10. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115.

3.5.11. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 настоящих Правил, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил.

Лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации или уполномоченных единой теплоснабжающей организацией лиц, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящих Правил.

При отказе лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил, от проведения осмотра, принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным.

3.5.12. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.

3.5.13. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

3.5.14. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.

3.5.15. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

3.5.16. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.

3.5.17. Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.

3.5.18. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).

3.5.19. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

АКТ
обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ г.

(место составления акта)

"__" _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от "__" _____ 20__ г., утвержденной Постановлением Администрации Нижеомского муниципального района Омской области от ____ № ____
с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным **законом** от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
 2. _____;
 3. _____;
- NN _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

"__" _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи
руководителя (его уполномоченного
представителя) в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Приложение 4
к распоряжению Администрации
Нижеомского муниципального
района Омской области
от 03 июля 2025 г. № 120-Р

ПАСПОРТ № _____
готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.

с.Нижняя Омка

_____ 2025 г.

Выдан _____,

(полное название теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____

**Глава Нижеомского
муниципального района**

А.М. Стадников

Приложение 5
к распоряжению Администрации
Нижеомского муниципального
района Омской области
от 03 июля 2025 г. № 120-Р

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному

периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$		
1	Выполнить требования,	-	Показатель выполнения	0,85	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{режим}} *$		

	<p>установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):</p>		<p>требований Федерального закона о теплоснабжении</p>			$0,03 + K_{\text{задолж}} * 0,15 + K_{\text{учет}} * 0,02$		
1.1	<p>Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил</p>	<p>Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности</p>	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	$K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промыв}} * 0,31 + K_{\text{гидр}} * 0,31 + K_{\text{арм}} * 0,01 + K_{\text{отв}} * 0,01 + K_{\text{испыт}} * 0,31 + K_{\text{перечень}} * 0,01 + K_{\text{эспл/произв.инстр}} * 0,01 + K_{\text{па.спорт.тепл.пункт}} * 0,01 + K_{\text{шт}} * 0,01 + K_{\text{регул.темпер}} * 0,01$		
1.1.1		<p>Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации</p>	<p>Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки</p>	0,31	$K_{\text{промыв}}$	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>		

		тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)						
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	K _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	K _{арм}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)						
1.1.4		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	К _{отв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)						
1.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	K _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.6		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	K _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		(или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)						
1.1.7		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К _{эспл/произв.инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	К _{паспорт.тепл.пункт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		Правил)						
1.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	К _{шт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	К _{регул.темпер}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{\text{режим}}$	$K_{\text{режим}} = K_{\text{врез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}} * 0,5$		
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{\text{врез}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$K_{\text{тех.готов}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)						
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	$K_{\text{задолж}}$	$K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} 0,95$		
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	$K_{\text{договор}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	$K_{\text{свер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)						
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{\text{учет}}$	$K_{\text{учет}} = K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5 + K_{\text{провер.кип}} *$ 0,5		
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{\text{провер.уз.уч}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$K_{\text{провер.кип}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3>	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{жил.фонд}}$	$K_{\text{жил.фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} *$ 0,3		
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$K_{\text{контур}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	(далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)						
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 4 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 , оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	К _{дезинф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил , - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по	0,02	К _{газ}	$K_{газ} = K_{дым.вент} * 0,5 + K_{догов.тех.обсл} * 0,5$		

	постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и	техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	газоснабжению					
3.1	внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)		Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	К _{дым.вент}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	К _{догов.тех.обсл}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	К _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

	<p>4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>	<p>готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>						
5	<p>Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)</p>	<p>План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)</p>	<p>Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду</p>	0,02	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		