



«Утверждаю»

Директор МУП «Нижнеомский коммунальник»

А.В. Заря

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. МУП «Нижнеомский коммунальник».

№ п/п	Мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1	Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов.			
1.1	Продолжительность отопительного периода, дни.	Гл. экономист	01.08.2025г.	Распоряжения о начале и окончании отопительного периода.
1.2	Средняя температура наружного воздуха в отопительный период, °С.	Гл. экономист	01.08.2025г.	СП 131 13330. 2020. СНиП 23-01-99 Строительная климатология
1.3	Случаи размораживания наружных тепловых сетей.	Начальник т/у	постоянно	Акты обследования.
1.4	Случаи аварий / дефектов наружных систем теплоснабжения.	Диспетчер Начальник т/у	постоянно	Акты обследования, дефектные ведомости.
1.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:			
1.5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя потребителям;	Диспетчер Начальник т/у	постоянно	Акты обследования, акты отключения.
1.5.2	Случаи нарушения температурного режима ТЭ;	Начальник т/у	постоянно	Журналы приёма и передачи смен.
1.5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя.	Начальник т/у	постоянно	Журналы приёма и передачи смен.
1.6	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления.	Специалист ОК.	постоянно	Заявления от жителей.
1.7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления.	Инспектор-контролёр	постоянно	Счёт-фактуры, квитанции на оплату.
2	Организационные мероприятия.			
2.1	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (пункт 1 части 4 ст.20 № 190-ФЗ).			
2.1.1	Выписка из утверждённого штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб.	Специалист ОК	По запросу комиссии	

2.1.2	Соглашение об управлении системой теплоснабжения.	Юрист	постоянно	Не требуется (МУП «НК» единая теплоснабжающая организация).
2.1.3	Распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованием главы 15 Правил № 115.	Директор	постоянно	Соглашение с ЕДДС, Регламент.
2.1.4	Наличие приказов об утверждении производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования при эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.	Директор Мастер т/у	01.08.2025г	Приказ об утверждении Перечня. Перечень производственных инструкций.
2.1.5	Наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 2.8.4. Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	Директор Мастер т/у	постоянно	Производственные инструкции.
2.1.6	Наличие удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022г. № 811, пунктом 2.3.23 Правил 115, в случае эксплуатации ОПО – копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Специалист ОК Специалист по ОТ	01.09.2025г	Удостоверения, протокола.
2.1.7	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенных пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115 и в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Специалист ОК	01.03.2025г	Приказы.
2.1.8	Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020г. №924н.	Специалист по ОТ	постоянно	Общий перечень и хранение всех инструкций.
2.1.9	Наличие утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Начальник т/у Мастер т/у	постоянно	Программы, журналы.

3	Технические мероприятия.			
3.1	Выполнение текущих, капитальных ремонтов основного и вспомогательного оборудования котельных и тепловых сетей, согласно, плана мероприятий.	Начальник т/у Мастер т/у	15.09.2025г	План мероприятий на 2025-2026гг.
3.2	Проведение экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных, согласно, утверждённого графика.	Начальник т/у Мастер т/у	15.09.2025г	Заключения экспертизы ПБ, заключения технического диагностирования.
3.3	Подготовка газового хозяйства котельных.	Начальник т/у Мастер т/у	01.09.2025г	Акты проверки состояния УУПГ. 4шт.
3.4	Подготовка оборудования химводоочистки котельных.	Начальник т/у Мастер т/у	01.09.2025г	Акт готовности котельных.
3.5	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики котельных.	Начальник т/у	01.09.2025г	Протокола.
3.6	Выполнение наладки тепловых сетей (пункт 2 части 4 ст. 20 Закона о теплоснабжении № 190-ФЗ) и осуществление контроля за режимами:			
3.6.1	Утверждённые температурные графики на предстоящий отопительный период.	Начальник т/у Мастер т/у	01.09.2025г	Утверждение графиков.
3.6.2	Технические отчёты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, требования к которым установлены подпунктом 9.3.22 Правил № 115.	Начальник т/у Мастер т/у	01.09.2025г	Технические отчёты.
3.6.3	Утверждённые режимные карты котло-агрегатов, требования к которым установлены подпунктом 9.3.22 Правил № 115.	Начальник т/у Мастер т/у	01.09.2025г	Режимные карты.
3.7	Обеспечение качества теплоносителя (пункт 4 части 4 ст.20 Закона о теплоснабжении № 190-ФЗ).			
3.7.1	Наличие утверждённой инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утверждённый график химического контроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованием пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил ПБ.	Начальник т/у Ст. лаборант	постоянно	Технический отчёт.
3.8	Организация коммерческого учёта приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 ст.20 Закона о теплоснабжении № 190-ФЗ).			
3.8.1	Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учёта и средств измерений, входящих в состав узла учёта (в случае организации коммерческого учёта), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтверждённые в соответствии с частью 4 ст.13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учёта тепловой энергии. Теплоносителя, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034.	Начальник т/у Мастер т/у	постоянно	Акты.
3.9	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, тепло-сетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 ст.20 Закона о теплоснабжении № 190-ФЗ).			
3.9.1	Разработка в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического	Начальник т/у	01.05.2025г	Разработка и утверждение Плана ремонта и подготовки

	документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приёмке и оценке качества ремонта, а также акты приёмки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и з ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115.	Мастер т/у		к ОЗП 2025-2026гг. до 15.04.2025г.
3.10	Обеспечение надёжного теплоснабжения потребителей (пункт 7 части 4 ст.20 Закона о теплоснабжении № 190-ФЗ).			
3.10.1	Наличие паспортов паровых и водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 ФЗ о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил № 115; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	Начальник т/у Мастер т/у	01.09.2025г	Паспорта котлов. Акты гидравлических испытаний котлов. Экспертизы ПБ котлов. Заключения о техническом диагностировании котлов.
3.10.2	Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115.	Начальник т/у Мастер т/у	01.09.2025г	Акты осмотров ЗиС. Журналы осмотров ЗиС. Графики осмотров ЗиС.
3.10.3	Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Начальник т/у Мастер т/у	01.09.2024г	Журнал осмотра дымовых труб. График осмотра дымовых труб. Экспертиза ПБ. Заключение технического обследования.
3.10.4	Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115.	Начальник т/у Мастер т/у	01.08.2025г	Акты гидравлических испытаний.
3.10.5	Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, требования к которым установлены пунктом 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115.	Начальник т/у Мастер т/у	01.08.2025г	Акты гидравлических испытаний.
3.10.6	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115.	Начальник в/п участка	01.09.2025г	Акты обследования насосного оборудования.
3.10.7	Копии документов, подтверждающих поставки основного топлива, действующих не менее срока предстоящего отопительного периода и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного)	Директор Специалист по снабжению	01.09.2025г	Утвержденные нормативы запасов основного и резервного топлива на 2025г, 2026г. Договора на уголь.

	топлива в объёме не менее утверждённого федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов РФ нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии, утверждённым приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377.			Счёт-фактура на уголь. Акты на резервное топливо.
3.10.8	Утверждённый в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ в соответствии с требованиями подпункта 9.3.26 пункта 9 Правил № 115.	Директор Специалист по снабжению	01.09.2025г	Утверждённый перечень запаса материалов.
3.10.9	Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора в соответствии с требованиями части 1 ст.9 ФЗ о промышленной безопасности.	Юрист Мастер т/у	постоянно	Лицензия.
3.10.10	Наличие договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта, за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Директор Мастер т/у	постоянно	Страховой полис.
3.11	Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 ст.20 Закона о теплоснабжении № 190-ФЗ).			
3.11.1	Утверждённый в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утверждённого постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1437 - порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	Директор Начальник т/у Мастер т/у	постоянно	План мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах МУП «Нижнеомский коммунальник».

Составил:

Начальник теплового участка

МУП «Нижнеомский коммунальник»

С.В. Малыгин