



Всё больше омичей предпочитают регистрировать «бытовую недвижимость» по электронным заявлениям

Об этом говорят данные статистики Управления Росреестра по Омской области.

Так, в первом квартале 2024 года омичи при оформлении недвижимого имущества, предназначенного для удовлетворения бытовых и иных потребностей граждан, в том числе связанных с их проживанием, подали 14 379 онлайн-заявлений, во втором – 16 550 (+15 % к 1 кв.), а в третьем – 17 894 (+ 8 % ко II кв.).

К «бытовой недвижимости» относятся следующие объекты недвижимого имущества:

1. Многоквартирные жилые дома.
2. Жилые дома.
3. Жилые помещения (квартиры, комнаты).
4. Садовые дома.
5. Сопутствующие объекты:

- индивидуальные гаражи;
- хозяйственные постройки;
- объекты вспомогательного использования (сарай, баня, колодец, теплицы, бытовки, склады временного содержания) и т.п.

6. Земельные участки для строительства всех вышеперечисленных объектов

На основании п. 8.4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для объектов, относящихся к «бытовой недвижимости», предусмотрены сокращенные сроки осуществления учетно-регистрационных действий – в течение трех рабочих дней с даты приема органом регистрации прав соответствующего заявления, а также упрощенный порядок проведения государственной регистрации (ст. 70 того же закона).

*«Государственный кадастровый учет и государственная регистрация права в отношении объектов, относящихся к «бытовой недвижимости», является одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра. Именно поэтому в июне 2022 года омским Управлением был принят локальный акт, значительно сокративший сроки осуществления учетно-регистрационных действий, в первую очередь, в отношении объектов «бытовой недвижимости», – сейчас их постановка на государственный кадастровый учет и регистрация по заявлениям, представленным в электронном виде, составляет всего один день», – поделилась заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области **Анжелика Иванова.***

Кроме того, Федеральным законом от 01.05.2022 № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены поправки в статью 36 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (дополнена частями 7.1 и 7.2), которые коснулись срока

выполнения кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости. Теперь срок оказания таких услуг по договору подряда также не должен превышать трех рабочих дней.

«Очевидно: всё, что касается оформления объектов категории «бытовая недвижимость», – в приоритете у законодателя и органа регистрации прав, потому что касается интересов физических лиц. А поскольку для человека всегда важны сроки сделок и оформления документов, то приоритеты электронной регистрации дают прекрасную возможность разрешения ряда ситуаций с положительным результатом», – директор ООО «Многофункциональный центр электронных услуг Единая правовая служба», член Общественного совета при Управлении Росреестра по Омской области **Илья Васильчук**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области