



Внимание: для подачи в Росреестр документов от физлица, представляющего интересы юридического лица, необходима нотариально заверенная машиночитаемая доверенность (МЧД)

Управление Росреестра по Омской области напоминает, что 31 августа 2024 года завершился переходный период, в течение которого представители юридических лиц могли подписывать электронные документы от имени таких лиц без машиночитаемых доверенностей (Федеральный закон от 30.12.2021 № 443-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты»).

Машиночитаемая доверенность – это доверенность от юридического лица, выданная в электронной форме на физическое лицо. Ее предоставляют в XML-формате.

«С 1 сентября 2024 года физическое лицо, представляя интересы юридического лица и подписывая при этом электронные документы квалифицированной электронной подписью, выданной аккредитованным удостоверяющим центром, должен в пакет документов включить также доверенность с соответствующими полномочиями, которая изготовлена в машиночитаемом формате – в формате XML/sig. Для представления документов в Росреестр доверенность должна быть нотариально удостоверена», – отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области **Анжелика Иванова**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области