



В Омской области в рамках 518-ФЗ у 3 400 ранее учтенных объектов недвижимости выявлено 4 902 правообладателя

Данные о собственниках Управлением Росреестра по Омской области внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Кроме того, по итогам на 01.10.2024:

- 8 513 фактически отсутствующих объектов недвижимости снято с государственного кадастрового учета на основании актов осмотра органами местного самоуправления;

- 320 объектов недвижимости поставлены на учет в качестве бесхозных.

Данная работа ведется в рамках вступившего в силу в 2021 году Федерального закона № 518-ФЗ, наделяющего органы местного самоуправления полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

Ранее учтенными объектами недвижимости являются объекты, в отношении которых осуществлен технический учет или государственный учет до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», а также объекты, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и не прекращены в установленном законом порядке.

Работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости ведется органами местного самоуправления в тесном взаимодействии с Росреестром. При этом внесение в ЕГРН сведений о собственниках не является автоматической государственной регистрацией прав на недвижимое имущество – этот процесс требует отдельной процедуры.

*«Работа по наполнению Единого государственного реестра недвижимости полными и точными сведениями ведется по поручению Президента России и является одной из приоритетных задач, которая реализуется в рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных». Достоверные и полные сведения ЕГРН повысят степень защиты прав владельцев недвижимости, а также снизят риски для добросовестных участников гражданского оборота. В случае, если проведенные органами местного самоуправления мероприятия не позволили выявить правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, не прекратившего свое существование, уполномоченный орган представляет заявление о постановке такого объекта недвижимости на учет в качестве бесхозного объекта недвижимости», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин.***