ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ

НИЖНЕОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| «11» июля 2024 г. № 378-П |

с. Нижняя Омка

Об условиях приватизации здания детского сада, расположенного по адресу:

Омская область, Нижнеомский р-н, с. Ситниково, ул. Ленина, д. 11

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Нижнеомского муниципального района Омской области, утвержденного решением Совета Нижнеомского муниципального района Омской области от 21.08.2020 года № 62 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Нижнеомского муниципального района Омской области», во исполнение п. 1 приложения к решению Совета Нижнеомского муниципального района Омской области от 14.03.2024 года № 14 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Нижнеомского муниципального района Омской области на 2024 год», Уставом Нижнеомского муниципального района Омской области, Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области

Постановляет:

1. Выставить на аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на электронной торговой площадке акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте www.utp.sberbank-ast.ru:

– здание детского сада с кадастровым номером 55:16:040101:374, инвентарный номер 1438, назначение: нежилое, общая площадь: 1097,2 кв.м, количество этажей: 2, расположенное по адресу: Омская область, Нижнеомский р-н, с. Ситниково, ул. Ленина, д. 11 (далее - недвижимое имущество), с земельным участком, указанным в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления.

2. Установить:

2.1. Начальную цену недвижимого имущества в размере его рыночной стоимости, составляющей 137 000 (сто тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету от 30.05.2024 г. № 435/2024 об оценке рыночной стоимости здания детского сада и земельного участка;

2.2. Цену выкупа земельного участка с кадастровым номером 55:16:040101:329, площадью 9051 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов образования, детский сад, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Нижнеомский, с. Ситниково, ул. Ленина, д. 11, под недвижимым имуществом в размере его рыночной стоимости, составляющей 113 000 (сто тринадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету от 30.05.2024 г. № 435/2024 об оценке рыночной стоимости здания детского сада и земельного участка;

2.3. Шаг аукциона в размере 6 850 (шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

2.4. Задаток в размере 13 700 (тринадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

3. Утвердить:

3.1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Нижнеомского муниципального района Омской области (приложение № 1);

3.2. Форму заявки на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Нижнеомского муниципального района Омской области (приложение № 2);

3.3. Форму договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Нижнеомского муниципального района Омской области (приложение № 3).

4. Для рассмотрения заявок от претендентов, признания претендентов участниками продажи имущества на аукционе в электронной форме либо отказа в допуске в продаже имущества, а также для определения победителя продажи имущества на аукционе в электронной форме или лица, признанного единственным участником аукциона, с правом подписи протоколов утвердить состав комиссии (далее – Комиссия) из числа работников Администрации Нижнеомского муниципального района Омской области (далее – Администрация):

председатель Комиссии:

– Мирончик Светлана Владимировна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации;

члены Комиссии:

– Саляева Наталья Александровна – начальник управления правового обеспечения Администрации;

– Прокопенко Александр Александрович – заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации Нижнеомского муниципального района Омской области:

– обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru в соответствующих разделах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– обеспечить проведение аукциона в порядке и сроки, установленные информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме, являющимся неотъемлемой частью настоящего постановления;

– обеспечить исполнение функций продавца, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации;

– в десятидневный срок со дня исполнения покупателем условий договора купли-продажи на аукционе имущества, находящегося в собственности Нижнеомского муниципального района Омской области, осуществить необходимые действия по передаче недвижимого имущества в установленном порядке покупателю.

6. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Нижнеомского муниципального района Омской области https://nizhneomskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/ в соответствующем разделе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании Нижнеомского муниципального района Омской области «Нижнеомский муниципальный вестник».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Нижнеомского муниципального района Омской области, председателя Комитета финансов и контроля Р.М. Лиханову.

И.о. Главы Нижнеомского

муниципального района А.В. Вахрушев