

Омичи во втором квартале 2024 года оформили 5 210 ипотек, что на 25,8 % больше, чем в первом

Об этом говорят данные статистики Управления Росреестра по Омской области.

Так, в течение второго квартала текущего года омичи оформили ипотеку в силу закона и в силу договора **5 210** раз, что на 25,8 %, или в 1,25 раза больше, чем в первом квартале (4 141). Из общего числа **3 374** пакета документов на регистрацию сделки поданы в Управление в электронном виде, на бумажном носителе через МФЦ – **1 836**. При этом доля электронных ипотек в общем количестве увеличилась на 2 % и составляет 65 % вместо предыдущих 63 %.

«Ипотека – это все ситуации и обстоятельства, при которых возникает залог недвижимости. Объект остается во владении и пользовании должника, но при этом кредитор, в случае невыполнения должником своего обязательства, приобретает право получить удовлетворение за счет реализации данного имущества. Ипотека в силу закона возникает при приобретении объекта недвижимости по договору купли-продажи, в том числе по различным льготным программам. Ипотека в силу договора возникает, когда имеющееся жилье собственник закладывает банку в счет выданных кредитной организацией денежных средств на потребительские цели», – отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области **Анжелика Иванова**.

При подаче кредитной организацией в Управление заявлений на регистрацию ипотеки в электронном виде сроки оказания государственной услуги сокращаются до одного рабочего дня. Это правило действует на основании федерального проекта «Электронная ипотека за один день», в котором Омская область участвует с августа 2021 года, и в рамках разрабатываемой Росреестром программы «Цифровизация недвижимости», целью которой является повышение качества оказываемых услуг и упрощение процедур для граждан, бизнеса и профессиональных участников рынка.

Во втором квартале от кредитных организаций в обработку в электронном виде поступило **3 278** ипотек по договору купли-продажи, из них в течение 24 часов было зарегистрировано **2 447**, что на 31,3 % и в 1,3 раза больше, чем в первом квартале (1 863 из 2 666 поступивших онлайн).

Необходимо отметить, что доля электронных ипотек, оформляемых банком и регистрируемых Управлением Росреестра по Омской области менее чем за сутки, постоянно растет: если в первом квартале 2024 года она составляла 93 %, то во втором квартале уже 98 %.

Увеличение доли зарегистрированных электронных ипотек за 24 часа зафиксировано и на примере июля последних трех лет: в 2022 она составляла 89,7 %, в 2023-м – 97 %, в 2024-м – 97,3 %.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области