



Омским Росреестром с начала года на кадастровый учет поставлено **3 289** жилых домов общей площадью **386 742 кв. м**

Омская область продолжает радовать высокими темпами индивидуального жилищного строительства (ИЖС), которые значительно превышают показатели прошлого года.

Так, за 8 месяцев 2024 года в регионе завершено строительство **3 289** жилых домов общей площадью **386 742** кв. метров, в том числе 1 021 дом площадью 85 651 кв. м построен на землях, предназначенных для ведения садоводства.

Данный показатель в **1,4** раза превышает количество построенных в регионе домовладений за аналогичный период прошлого года (2 280 домов общей площадью 290 242 кв. м) и уже превышает общее количество построенных частных домов за весь 2023 год (3 105).

В городе Омске возведено **1 322** новых частных дома.

Основная масса жилых домов приходится на сельскую местность – **1 690** объектов недвижимости (51,4%).

Больше всего домов построено в Омском муниципальном районе – **1 493**, в Азовском – **71**, в Тарском – **55**, в Калачинском и Любинском – **41** и **40** соответственно, в Таврическом – **33**, в Исилькульском – **29**, в Марьяновском – **19**, в Саргатском – **16**, в Москаленском и Муромцевском – по **15**, в Кормиловском и Черлакском – по **14**, Шербакульском – **13**, в Тевризском и Тюкалинском районах – по **12**, в Знаменском – **11**, в Называевском – **9**, в Большереченском и Полтавском – по **8**, в Оконешниковском – **6**, в Крутинском, Нововаршавском, Седельниковском – по **5**, в Горьковском, Колосовском, Нижнеомском, Русско-Полянском – по **3**, в Большеуковском и Одесском – по **2**. В Павлоградском, Усть-Ишимском районах построено по одному дому.

При строительстве своих домов жители Омского региона отдают предпочтение деревянному (**758**), кирпичному (**739**) домостроению, **1 308** домов построено из смешанных материалов.

За 8 месяцев текущего года чаще всего омичи строили одноэтажные (1 818 домов, или 55,3 %) и двухэтажные (1 445, или 43,9%) объекты.

За истекший период 2024 года построено **26** трехэтажных домов общей площадью 10 202 кв. метров.

«Самым большим жилым домом, учтенным в ЕГРН на 1 сентября 2024 года, является дом в четыре этажа, один из которых подземный, в селе Усть-Заостровка площадью 1 404 кв. метров. Самое маленькое домовладение из уже зарегистрированных в этом году – жилой дом площадью 11,3 кв. метров, построенный из мелких бетонных блоков в городе Омске в СНТ «Сибиряк». Средняя площадь жилого дома из зарегистрированных в 2024 году составляет 117,6 кв. метров», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.